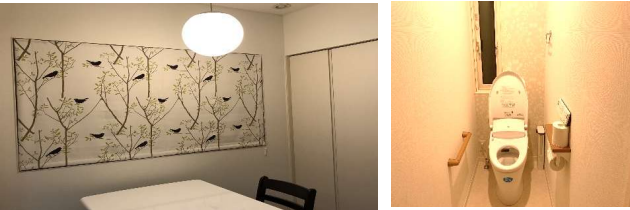


売一戸建住宅等

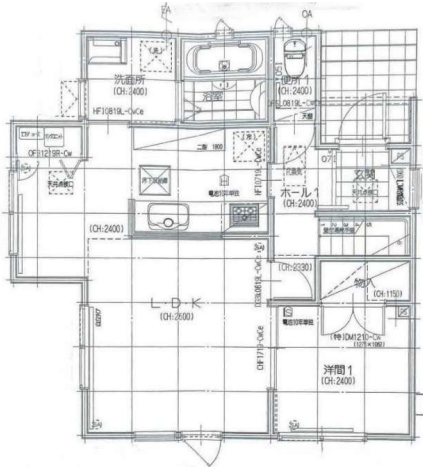
物件番号	nipro20250827
------	---------------

七飯町大中山1丁目
中古住宅

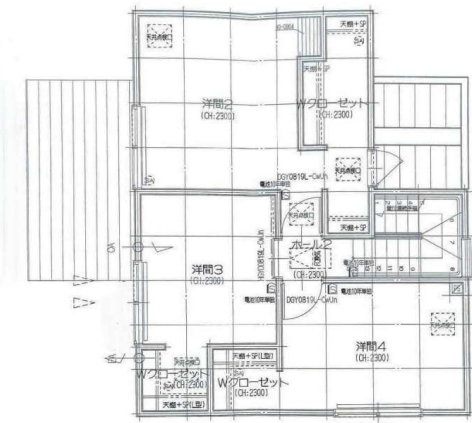
ここがポイント！
国道5号線沿い、函館新道【大川インター】まで6分以内！通勤、通学、函館市内へのアクセスに便利な立地です。ミサワホーム施工で内外ともコンディションが良く、生活導線にも配慮された“機能美物件”です。居間の天井は2600高仕上げ、LDの天井にはスピーカーが設置済みというオシャレ仕様！！



1階



2階



物 件 種 目	中古戸建												
価 格	総額		2,380		万円		うち消費税		万円				
所 在 地	北海道七飯町大中山1丁目34番地23 (住居表示：七飯町大中山1丁目4番18号)												
交 通	JR函館本線				大中山			駅 徒歩		8 分			
	函館		バス		分		大中山神社前		停 徒歩		2 分		
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		204.01		㎡		土 地 権 利		所有権				
私 道 負 担					㎡		地 目		宅地				
セットバック					㎡		地 勢						
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位 置 指定		接 面	12.0	m	方 向	北	幅 員	8.0	m	
	種 別		位 置 指定		接 面		m	方 向		幅 員		m	
建 物 面 積	延べ	97.91	㎡	1階		52.37		㎡		2階		45.54	
				3階				㎡		その他		㎡	
建 物 構 造	木造				地 上 階		2 階		地 下 階		階		
間 取 り	4LDK				駐 車 場		有						
築 年 月	2017 (H29)年7月				増改築年月								
設備・条件	エコジョーズ(給湯、暖房)、冷暖房エアコン1台、セントラル24hr換気、居間ハイシーリング (H2600)+スピーカー設置済み、ミサワホーム施工。												
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区								
用 途 地 域	第一種住居地域				国 土 法 届 出								
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200		%				
その他法令上の制限	法22条指定区域												
現 況	居住中				引 渡 時 期		相談		()				
備 考	現状有姿渡し。												

有限会社日本プロパティ

宅建免許 北海道知事 渡島(1)第1277号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)北海道宅地建物取引業協会

Email info@nipponproperty.jp
H P https://nipponproperty.jp
所在地 041-1104 北海道亀田郡七飯町字上藤城346-6

TEL 0138-85-8903
FAX

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	齋藤卓治	
		取引士	
報 酬	分かれ	齋藤卓治	