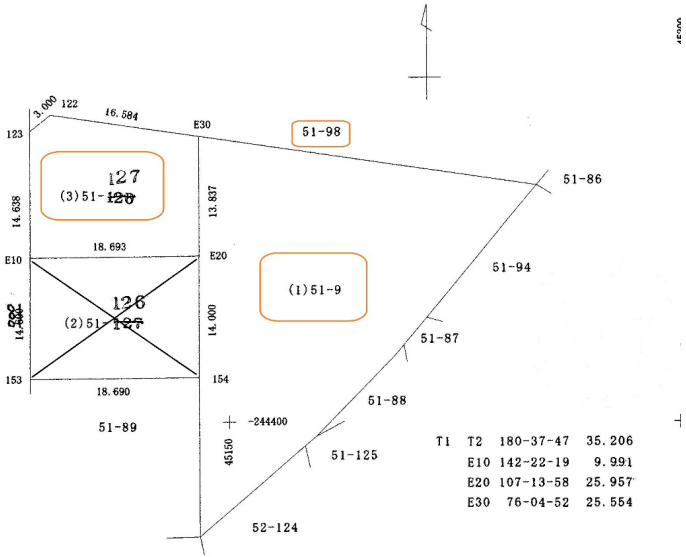


函館市日吉町4丁目
売土地（更地渡し）

ここがポイント！
函館新道【日吉インター】まで数分以内！函館市内、空港、新幹線駅までアクセスが良く、利便性が高いです。大き目の家庭菜園で街中田舎暮らしや広めの土地に収益物件など、ポテンシャルがある物件です！



物 件 種 目	売 地					最 適 用 途	その他用地					
価 格	総額		2,650		万円	m ² 単 価	万円					
所 在 地	北海道函館市日吉町四丁目51番9、51番98、51番127 (住居表示：函館市日吉町4丁目20-11)											
交 通	駅 分											
	函館		バス		分		日吉4丁目		停 徒歩 3 分			
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		1,384.86		m ²	地 目	宅地					
私 道 負 担					m ²	地 勢	その他					
セットバック					m	建 築 条 件	無					
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	有	接面	14.6	m	方向	西	幅員	7.3	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出		不要				
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域					地 域 地 区						
建 ぺ い 率	50 %					容 積 率		100 %				
そ の 他 法 令 上 の 制 限												
設備・条件												
現 況	上物有					引 渡 時 期		相談 ()				
備 考	上記の面積の内51番98(176㎡)が公衆用道路です。(設定価格に算入していません)。更地渡し。価格改定前2980万→価格改定後2,650万。											

有限会社日本プロパティ

TEL 0138-85-8903
FAX

宅建免許 北海道知事 渡島(1)第1277号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)北海道宅地建物取引業協会

Email info@nipponproperty.jp
H P https://nipponproperty.jp
所在地 041-1104 北海道亀田郡七飯町字上藤城346-6

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	齋藤卓治	
報 酬	分かれ	取引士 齋藤卓治	